

Số: 510/TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 6-(7), hiện nay là thửa số 211, tờ bản đồ địa chính số 24 phường Phủ Hà, thuộc quyền sử dụng, sở hữu của ông Lai Hoàng Hải và bà Vầy Sâu Dính

Căn cứ Bản án số 03/2013/KDTM-ST ngày 17/6/2013 và Quyết định số 52/2010/QĐDS-ST ngày 17/8/2010 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHA ngày 08/11/2013, 06/QĐ-THA ngày 01/10/2010, số 1326/QĐ-CCTHA ngày 05/8/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 19/9/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0831/2023/VLAND-HCM ngày 27/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thông báo đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên ông Lai Hoàng Hải là tài sản cưỡng chế kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 6-(7), theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 26/8/2022, hiện nay là thửa số 211, tờ bản đồ địa chính số 24, tọa lạc tại phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4401050466 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 08/4/2003 (trừ đi 10,2 m² đất theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở đã cấp cho ông Lai Hoàng Hải năm 2003. Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc điều chỉnh nội dung Điều 2



Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND tỉnh Ninh Thuận), cụ thể như sau:

a) Diện tích: 111,3 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài.

b) Nhà ở: Nhà cấp II, cao 02 tầng + tum, diện tích sử dụng 235 m².

Kết cấu: Móng trụ: đúc bê tông cốt thép. Nền gạch men. Tường gạch sơn nước. Mái: đúc bê tông cốt thép. Tum: Mái lợp tôn. Cửa sắt kính, khung sắt. Cầu thang: Sắt, tay vịn gỗ.

Chi tiết theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 31/5/2022.

Trích lục bản đồ địa chính số 4184/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 26/8/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm.

2. Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038

3. Giá khởi điểm: 1.400.435.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

4. Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 22/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2023 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

5.1 Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 15/9/2023 (Sáng thứ sáu).

5.2 Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp. PRTC;
- Đăng Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trung Du





11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100